

Comune di Orbassano (Torino)

Decreto n. 1/2009 pronuncia della espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in via Trento.

Il Dirigente IV Settore
Urbanistica e Sviluppo Economico

(omissis)

Decreta

Art. 1

E' disposta, nei confronti dei sottoelencati proprietari, a favore del Comune di Orbassano (con sede in Orbassano - Piazza Umberto I n. 5, Cod. Fiscale n. 01384600019), ai sensi dell'art. 20, comma 11, del DPR 8/6/2001, n.327, e s.m.i., l'espropriazione definitiva delle seguenti aree occorse per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in Via Trento, il cui progetto definitivo è stato approvato e dichiarato di pubblica utilità con deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 5/11/2003, immediatamente eseguibile, e per gli importi lordi a fianco di ognuna di esse indicati:

a) Catasto Terreni - Foglio 26 Mappale 1111 (ex 132/b): superficie oggetto di cessione mq. 17 x €/mq 32,00 = € 544,00; Morsaniga Danilo Carlo Luigi, (omissis) residente in Orbassano, via Carducci n. 7, proprietario per l'intero;

b) Catasto Terreni - Foglio 26 Mappale 1112 (ex 384/b): superficie oggetto di cessione mq. 22 x €/mq 32,00 = € 704,00; indennità di cessione volontaria; 1) Angelillo Ettore, (omissis) domiciliato in Rivalta di Torino, Via F. Gioia n. 11, quota di nuda proprietà dell'area un terzo e proprietario di un sesto; 2) Angelillo Simona, (omissis) domiciliata in Orbassano, via Garibaldi n. 7, proprietaria per la quota complessiva di un mezzo dell'area; 3) Magnifico Luigia, (omissis) residente in Orbassano, Via Trento n. 20, quota di usufrutto un terzo;

c) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1404 (ex 295/b): superficie oggetto di cessione mq. 34 x €/mq 32,00 = € 1.088,00; indennità di cessione volontaria; 1) Rossotto Osvalda, (omissis) residente in Bruino, via dei Ciclamini n. 5, proprietà per tre ottavi; 2) Rossi Carlo, (omissis) residente in Bruino, via dei Ciclamini n. 5, proprietario per un ottavo; 3) Rossotto Ovidio, (omissis) residente in Bruino, via dei Ciclamini n. 5, proprietario per tre ottavi; 4) Druetta Floriana, (omissis) residente in Bruino, via dei Ciclamini n. 5, proprietario per un ottavo;

d) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1419 (ex 219/b): superficie oggetto di cessione mq. 24 x €/mq 32,00 = € 768,00; indennità di cessione volontaria; 1) Campagna Rosina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 15, proprietaria per un quarto; 2) Miraglia Luigi, (omissis) residente in Orbassano, Via Trento n. 15, proprietario per un quarto; 3) Berruti Elsa, (omissis) residente in Orbassano, Via Trento n. 15, proprietaria per un quarto; 4) Maddio Vittorio, (omissis) residente in Orbassano, Via Trento n. 15, proprietario per un quarto;

e) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1420 (ex 220/b): superficie oggetto di cessione mq. 36 x €/mq 32,00 = € 1.152,00; indennità di cessione volontaria; 1) Francese Maria Teresa, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 19, proprietaria per un mezzo; 2) Girardello Marcello,

(omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 19, proprietario per un mezzo;

f) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1421 (ex 226/b): superficie oggetto di cessione mq. 26 x €/mq 32,00 = € 832,00 indennità di cessione volontaria; 1) Audenino Giuseppina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 25, nuda proprietaria per un mezzo; 2) Gili Caterina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 27, usufruttuaria per un mezzo e proprietaria per un mezzo;

g) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1422 (ex 227/b): superficie oggetto di cessione mq. 32 x €/mq 32,00 = € 1.024,00 indennità di cessione volontaria; Foglio 27 Mappale 1425 (ex 232/b): superficie oggetto di cessione mq. 5 x €/mq 32,00 = € 160,00 indennità di cessione volontaria; Foglio 27 Mappale 1439 (ex 686/b): superficie oggetto di cessione mq. 7 x €/mq 32,00 = € 224,00 indennità di cessione volontaria; 1) Audenino Mario, (omissis) residente in Rivalta Torinese, Via Caboto 24 int. 6, nudo proprietario per la quota di un mezzo di ciascun mappale; 2) Gili Caterina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 27, usufruttuaria per un mezzo e proprietaria per un mezzo di ciascun mappale;

h) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1423 (ex 230/b): superficie oggetto di cessione mq. 46 x €/mq 32,00 = € 1.472,00 indennità di cessione volontaria; Moresco Ines Maria Bambina, (omissis) residente in Orbassano, via Garibaldi n. 12, proprietaria per l'intero;

i) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1426 (ex 234/b): superficie oggetto di cessione mq. 33 x €/mq 32,00 = € 1.056,00 indennità di cessione volontaria; 1) Rosso Elio Paolo, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 43, proprietario per un mezzo; 2) Vairo Margherita, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 43, proprietaria per un mezzo;

j) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1427 (ex 236/b): superficie oggetto di cessione mq. 12 x €/mq 32,00 = € 384,00 indennità di cessione volontaria; Foglio 27 Mappale 1435 (ex 466/b): superficie oggetto di esproprio mq. 9 x €/mq 32,00 = € 288,00 indennità di cessione volontaria; Sanmartino Ugo, (omissis) residente in Orbassano, via Marconi n. 20/4, proprietario per l'intero di ciascun mappale;

k) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1428 (ex 238/b): superficie oggetto di cessione mq. 15 x €/mq 32,00 = € 480,00 indennità di cessione volontaria; Petricciuolo Salvatore, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 11, proprietario per l'intero;

l) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1429 (ex 242/b): superficie oggetto di cessione mq. 22 x €/mq 32,00 = € 704,00 indennità di cessione volontaria; 1) Cacioppo Umberto Fortunato, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 23, proprietario per un mezzo; 2) Insinna Giuseppina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 23, proprietaria per un mezzo;

m) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1430 (ex 244/b): superficie oggetto di cessione mq. 67 x €/mq 32,00 = € 2.144,00 indennità di cessione volontaria; Rosso Caterina, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 3, proprietaria per l'intero;

n) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1431 (ex 284/b): superficie oggetto di cessione mq. 55 x €/mq 32,00 = € 1.760,00 indennità di cessione volontaria; Rosso Emma, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 17, proprietaria per l'intero;

o) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1432 (ex 339/b): superficie oggetto di cessione mq. 17 x €/mq 32,00 = € 544,00 indennità di cessione

volontaria; 1) Buono Salvatore e Pepe Mattia, (omissis) residenti in Orbassano, via Trento n. 29, comproprietari per un quarto ciascuno; 2) Cattalano Luciana, (omissis) residente in Orbassano, Via Trento n. 29; proprietaria per un mezzo;

p) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1433 (ex 462/b): superficie oggetto di cessione mq. 18 x €/mq 32,00 = € 576,00 indennità di cessione volontaria; Maddio Giuseppe Michele, (omissis) residente in Orbassano, via De Gasperi n. 24, proprietario per l'intero;

q) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1436 (ex 519/b): superficie oggetto di cessione mq. 10 x €/mq 32,00 = € 320,00 indennità di cessione volontaria; 1) Bodrito Maria, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 59, proprietaria per un mezzo; 2) Maina Pietro, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 59, proprietario per un mezzo;

r) Catasto Terreni - Foglio 27 Mappale 1437 (ex 535/b): superficie oggetto di cessione mq. 36,00 x €/mq 32,00 = € 1.152,00 indennità di cessione volontaria; Cavagnero Renè Felicie ved. Vignolo, (omissis) residente in Orbassano, via Trento n. 21, proprietaria per l'intero;

e così per complessivi lordi € 17.376,00 per indennità di cessione volontaria.

Art. 2

Si dà atto che:

- le Ditte catastali indicate ai punti a)-b)-c)-d)-e)-f)-g)-h)-i)-j)-k)-l)-m)-n)-o)-p)-q)-r) dell'articolo 1 hanno tutte accettato l'indennità provvisoria di Euro 32,00/mq, offerta dal Comune con nota prot. 11437 del 3/5/2004 a tutti i proprietari delle aree oggetto di esproprio, determinata ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e successivamente confermata dalla perizia asseverata prot. n.35333 in data 27/12/2004 del consulente tecnico geom. Luigi Sella, appositamente incaricato, perizia approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23/2/2005
- ai sensi dell'art. 20, comma 8, del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, e s.m.i., le Ditte suddette hanno depositato presso il competente ufficio comunale la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene ad esclusione dei Signori Buono Salvatore e Pepe Mattia;
- le indennità di cessione volontaria come sopra determinate, per l'importo complessivo di € 17.376,00 (diciassettelatrecentosettanta sei/00), oltre alle indennità di occupazione d'urgenza di € 39,13, sono state tutte completamente liquidate in favore degli aventi diritto con le modalità indicate in premessa e secondo quanto stabilito dal D.P.R. suddetto per i casi di accettazione delle indennità provvisorie e di cessione volontaria delle aree;
- l'importo di € 54,40, facente parte dell'importo complessivo di € 17.376,00, è stato depositato a favore dei Signori Buono Salvatore e PEPE Mattia, comproprietari dell'area distinta al Catasto Terreni, Fg. 27, Mappale 1432 (ex 339/b), che non hanno dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene, presso il M.E.F. - Ministero Economia e Finanze - Servizio Depositi di Torino - Via Grandis 14 Torino, come risulta dalla quietanza n. 655 in data 6/8/2009;
- con decreto-ordinanza n. 1/2005 del 16/05/2005 è stato effettuato il ricorso alla procedura dell'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, di cui all'art. 22 bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con conseguente immissione nel possesso e contestuale redazione dello stato di consistenza dell'area in data 27/05/2005 per il mappale n. 1404 (ex 295/b) di mq. 34. La conseguente indennità di occupazione, per

l'importo di € 39,13, è stata direttamente liquidata agli interessati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale n. 407 del 29/06/2009;

- le aree espropriande, costituenti, alla data della dichiarazione della pubblica utilità, porzione di aree urbane di pertinenza di altri immobili, non sono soggette all'Imposta Comunale sugli Immobili, e pertanto le indennità corrisposte agli aventi titolo non sono state assoggettate all'art. 37, commi 7-8-9, del D.P.R. 327/2001;

- le indennità medesime sono state assoggettate alla ritenuta d'imposta del 20% ai sensi dell'art. 35 del DPR 8/6/2001, n. 327, e s.m.i., poiché alla data di dichiarazione della pubblica utilità e del presente provvedimento sono appartenenti alla zona omogenea "B" del Decreto Ministeriale 2/4/1968 n. 1444, così come risulta dalla relativa certificazione in data 26/06/2009 prot. n. 14553/mp.

Art. 3

Si dà atto che il presente decreto di espropriazione sostituisce, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327 e s.m.i., gli atti di cessione volontaria delle aree da parte delle sopraindicate Ditte.

Art.4

In merito al presente Decreto, si precisa che:

a) il vincolo preordinato all'esproprio deriva dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale (Variante di adeguamento al P.R.G.C. '84, approvata con deliberazione C.C. n. 82 del 25/7/96, e dalla Regione Piemonte con D.G.R.n. 1425592 del 7/10/1998, esecutiva dal 4/2/1999), mentre con deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 5/11/2003; è stato approvato il progetto definitivo delle opere fissando entro cinque anni dalla data di esecutività della deliberazione medesima il termine di compimento delle espropriazioni e dei lavori, termine prorogato di un anno, e pertanto all'18/11/2009, con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 178 del 27/10/2008;

b) il medesimo viene pertanto emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

c) il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo sia successivamente notificato ed eseguito.

Art.5

Il presente Decreto sarà notificato a cura del Comune di Orbassano agli aventi diritto, nelle forme degli atti processuali civili e trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e pubblicato per estratto all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che l'immissione in possesso prevista dall'art. 24 del D.P.R. 327/2001 non verrà effettuata in quanto, trattandosi di accordo bonario, i proprietari cedenti hanno formalmente autorizzato il Comune di Orbassano ad accedere nelle relative aree per l'esecuzione dei lavori previsti, che sono stati ultimati il 27/12/2005 come risulta dalla documentazione agli atti.

Art.6

Il presente decreto:

a) va fatto oggetto di voltura nel catasto e di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Rivoli e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari di Torino II;

b) oltre che l'estinzione del diritto di proprietà, comporta anche l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è

preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

c) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art.7

Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro sessanta giorni e centoventi giorni, dalla data di notificazione dello stesso.

L'eventuale opposizione di terzi è proponibile entro i 30 (trenta) giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente Decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma concordata dai proprietari e ad essi liquidata.

Art.8

Ai sensi del DPR 08/06/2001 n. 327 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'istruttore direttivo amministrativo Francesco Spanu presso l'Ufficio Espropri del Comune di Orbassano.

Il Dirigente Supplente
IV Settore Urbanistica e Sviluppo Economico
Vito Bivacco